

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 85 BAG/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc giảm giá tài sản (lần 07).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201/TB-DTN ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ông Võ Văn Giàu, sinh năm 1971 và bà Lê Thị Nương, sinh năm 1975; Cùng địa chỉ: số 83, tổ 5, ấp Lung Lớn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. (Người đại diện theo ủy quyền cho: ông Võ Văn Giàu và bà Lê Thị Nương: bà Nguyễn Thị Nhiên, sinh năm 1990 Địa chỉ: tổ 6, khóm An Bình, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang).

**Người phải thi hành án:**

Ông Trương Văn Hậu, sinh năm 1972 và bà Đồng Kim Lợi, sinh năm 1980; Cùng địa chỉ: tổ 1, khóm Tô Bình, thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.



(Người đại diện theo ủy quyền cho: ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi: bà Thái Thị Diễm Trúc, sinh năm 1980; Địa chỉ: số 10/4, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Tri Tôn; Địa chỉ: 63 Trần Hưng Đạo, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

c) Nơi có tài sản đấu giá: tổ 1, khóm Tô Bình, thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (giờ hành chính).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30, **diện tích 568,5 m<sup>2</sup>** thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 705176, vào sổ cấp chứng nhận số CH07519, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 31/07/2018 do ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (Theo Bản trích đo địa chính ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn: Các điểm 1, 2, 3, 12, 13, 16, 15, 14 là các góc ranh thửa đất số 1, tờ bản đồ số 30, có diện tích 568,5 m<sup>2</sup>).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Căn nhà 02 (hai) tầng, loại: 2.1, **diện tích 109,8 m<sup>2</sup>**, tổng diện tích sàn 221,6 m<sup>2</sup>, quyền sở hữu riêng. Kết cấu nhà: Khung cột, đà bằng BTCT, tường xây gạch, mái ngói nền gạch men. (Theo Bản trích đo địa chính ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn: Các điểm 27, 28, 29, 30, 31, 32 là các góc nhà tường hiện hữu của ông Trương Văn Hậu đang quản lý sử dụng có diện tích 109,8 m<sup>2</sup>).

Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **2.516.472.789 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm mười sáu triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi chín đồng).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

h) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký mua tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.
- Người mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.
- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Người mua tài sản phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND; sổ hộ khẩu; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

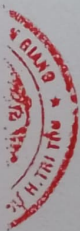
i) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

j) Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá, tối thiểu: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

k) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

l) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang - Điện thoại: 02963.953061.



m) Về trách nhiệm nộp thuế của người mua được tài sản đấu giá

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyên quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 quy định: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo đề: ông Võ Văn Giàu và bà Lê Thị Nương (Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Nhiễm); ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi (Người đại diện theo ủy quyền: bà Thái Thị Diễm Trúc) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Tri Tôn biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- UBND thị trấn Cô Tô;
- Viện KSND huyện Tri Tôn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trường Vũ**